## Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence 1 Bd du Port 66420 Le Barcares Tél: 04 68 62 22 83 E-mail: contact@lagence-

barcares.com



= § =



Réf: 1191

220 000 €

# Maison

### Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s) Surface habitable : 43,00 m2 Nbre pieces : 3 pièce(s)

















#### Description

#### Maison 2 chambres

Situé dans le village du Barcarès, ce pavillon de type 3 pièces offre une surface habitable de 43 m² avec une belle terrasse de 31 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée et une salle d'eau avec WC. A l'étage, deux chambres et une mezzanine. Le bien dispose également d'un garage et de deux places de parking. A quelques mètres des commerces et de la plage, ce bien combine confort, emplacement idéal et luminosité. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 210 euros.