

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcares  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1192

§



Réf : 1192

**198 000 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 48,00 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Charmante maison de 2 faces située dans une résidence privée, calme et à proximité de la plage. Idéale pour un cadre de vie agréable. Elle dispose de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace de vie lumineux et convivial, de 2 chambres confortables pour accueillir toute la famille, d'une salle d'eau et WC séparés pour plus de praticité. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec un barbecue, idéale pour vos repas en extérieur et moments de détente. Une place de parking privative pour plus de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 148 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 580 euros.